
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 16/11/2023 **Hora:** 12:40 PM **No. Consulta:** 500170780

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 300-40693 **Referencia Catastral:**

**Departamento:** SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

**Vereda:** BUCARAMANGA **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 15-B # 6-48

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 16/08/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 01/01/1979

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | CLARYS MARIA BARON JEREZ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | GLADYS MARIA PABON JEREZ | |
| | | CARLOS JULIO PABON JEREZ | |
| | | JORGE PABON JEREZ | |
| | | ALVARO PABON JEREZ | |

## Complementaciones

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA N. 300-0040.693 ACEVEDO ACEVEDO LUIS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A "ACEVEDO DIAZ & CIA." MEDIANTE ESCRITURA 3740 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES A LA PARTIDA 1489 DEL LIBRO 1 TOMO 3 PAR B. POSTERIORMENTE, POR SENTENCIA DE 16 DE JULIO DE 1.957 DEL JUZGADO 1 CIVIL DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE SIGUIENTE, A LA PARTIDA 1550 FOLIO 167 DEL LIBRO 1 TOMO 4 IMPAR B; Y PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, EL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.957, BAJO ESCRITURA 3391, QUEDO REGISTRADA LA DILIGENCIA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE ESTE LOTE EN RELACION CON EL PREDIO DE LEON GARCIA GUILLERMO. POR ESCRITURA 3246 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1.957 DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE SIGUIENTE A LA PARTIDA 1940 DEL LIBRO 1 TOMO 4 PAR B, ACEVEDO ACEVEDO LUIS Y RONDON JUSTO PASTOR, ACLARAN LA ESCRITURA 1564 DE 1.956 EN EL SENTIDO DE EXPRESAR QUE EL LOTE VENDIDO POR ESA ESCRITURA NO FUE EL NUMERO 35 SINO EL N. 36.

## Cabidad y Linderos

UNA CASA -LOTE ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN 28 METROS CON TERRENOS DE EMMA PARRA GOMEZ; POR EL ESTE, EN 7-17 MTRS. CON LA CARRERA 15-B ENTRE CALLES 6 Y 7; POR EL SUR EN 28 METROS CON CONSTANTINO LEON; Y POR EL OESTE, EN 5-89 MTRS, CON TERRENOS DE BENILDA JAIMES.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.